Termin bei Notar  Dr. Thomas Morlock  Christoph Werst  noch offen

am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_\_\_\_ Uhr  noch offen

Die gesetzlich vorgeschriebenen Datenschutzhinweise finden Sie [unter](http://unter) www.nokadus.de.

Zur Vorbereitung der gewünschten Beurkundung sind von den Vertragsbeteiligten nachfolgende Angaben erforderlich:

**CHECKLISTE** für eine Scheidungsfolgenvereinbarung

**Bitte beachten Sie, dass eine Beurkundung nur stattfinden kann, wenn bei der Beurkundung gültige Lichtbildausweise vorgelegt werden.**

**Dieser sind folgende Unterlagen beizufügen:**

1. Kopie Ihres Familienstammbuches
2. Kopie Ihres Personalausweises/Reisepasses

**Ehemann:**

|  |  |
| --- | --- |
| Name |  |
| Geburtsname |  |
| Sämtliche Vornamen (Rufname bitte unterstreichen) |  |
| Geburtsdatum |  |
| Geburtsort und **Ortsteil** |  |
| Straße |  |
| PLZ Wohnort |  |
| Telefon |  |
| E-Mail |  |
| Mit der Angabe Ihrer E-Mail-Adresse erklären Sie Ihr Einverständnis dazu, dass Ihnen Entwürfe und sonstiger Schriftverkehr (auch) in elektronischer Form unverschlüsselt übermittelt wird. | |
| Steuerliche ID-Num­mer oder Wirtschaftsidentifikationsnummer |  |
| Beruf |  |
| aktueller Arbeitgeber |  |
| Rechtsbeistand/ Rechtsanwalt: |  |
| Frühere Ehe mit | beendet durch  Scheidung  Tod |
| Frühere Eheverträge/Erbverträge/Testamente | Ja (bitte Kopie vorlegen)  Nein |

**Ehefrau**:

|  |  |
| --- | --- |
| Name |  |
| Geburtsname |  |
| Sämtliche Vornamen (Rufname bitte unterstreichen) |  |
| Geburtsdatum |  |
| Geburtsort und **Ortsteil** |  |
| Straße |  |
| PLZ Wohnort |  |
| Telefon |  |
| E-Mail |  |
| Mit der Angabe Ihrer E-Mail-Adresse erklären Sie Ihr Einverständnis dazu, dass Ihnen Entwürfe und sonstiger Schriftverkehr (auch) in elektronischer Form unverschlüsselt übermittelt wird. | |
| Steuerliche ID-Num­mer oder Wirtschaftsidentifikationsnummer |  |
| Beruf |  |
| aktueller Arbeitgeber |  |
| Rechtsbeistand/ Rechtsanwalt: |  |
| Frühere Ehe mit | beendet durch  Scheidung  Tod |
| Frühere Eheverträge/Erbverträge/Testamente | Ja (bitte Kopie vorlegen)  Nein |

**Minderjährige Kinder:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | a) | b) |
| Geburtsname |  |  |
| Sämtliche Vornamen (Rufname bitte unterstreichen) |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Geburtsort und **Ortsteil** |  |  |
| Wohnhaft bei | Mutter  Vater | Mutter  Vater |
| Sorgerecht aktuell | Mutter  Vater | Mutter  Vater |
| Sorgerecht nach der Scheidung | Mutter  Vater | Mutter  Vater |

Bei weiteren Kindern bitte diese Tabelle mehrfach ausfüllen oder auf einem Zusatzblatt hinzufügen.

**Bei vorhandenem Grundbesitz bitte ausfüllen:**

**Allgemeine Angaben**

Grundbuch von \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Blatt Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Flurstück Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Lage/Anschrift \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Art der Bebauung   
(z. B. Einfamilienhaus, usw.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Derzeitiger Eigentümer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Künftiger Eigentümer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Weitere Objekte bitte mehrfach ausfüllen oder auf Zusatzblatt eintragen.

**Weiterer Vertragsinhalt (soweit bereits bekannt)**

|  |
| --- |
|  |

Wert des Grundbesitzes

|  |
| --- |
|  |

Höhe der Ausgleichszahlung

|  |
| --- |
|  |

Zahlungstermin (nur bei festem Termin)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| enthaltenes Inventar  (z. B. Einbauküche, Photovoltaik) |  |  | Wert Inventar |  |  |

Bei mehreren Positionen bitte Liste mit Einzelwerten beifügen.

**Belastungen**

Auf dem Grundbesitz lasten keine Grundpfandrechte

Auf dem Grundbesitz sind Grundpfandrechte eingetragen

Auf dem Grundbesitz, lastende Grundpfandrechte

sollen gelöscht werden

werden vom Erwerber übernommen (bitte vorab mit der Bank klären)

Löschungsbewilligung liegt vor

Löschungsbewilligung wurde angefordert

Löschungsbewilligung soll vom Notar angefordert werden

Falls vorhanden, bitte Löschungsunterlagen **in Original** (Löschungsbewilligung(en) + evtl. Grundschuldbrief(e)) zum Termin mitbringen.

**Übergabe**

Der Vertragsgegenstand wird genutzt (Mehrfachnennung möglich)

von dem Ehemann

von der Ehefrau

von einem Dritten (Mieter, Pächter)

der Vertragsgegenstand steht leer

Die Übergabe mit dem Übergang von Nutzen und Lasten soll erfolgen:

Datum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Gegenleistung:**

**Hinweis:**

**Seit dem 01.04.2023 besteht ein Barzahlungsverbot. Die (Ausgleichs-)zahlung/en ist/sind dann durch Banküberweisung zu leisten. Diese Zahlung ist durch Vorlage eines Kontoauszugs des Zahlungsempfängers oder durch eine Zahlungsbestäti­gung des Kreditinstituts vom Zahlungsempfänger oder Zahlungspflichtigen nach Beurkundung nachzuweisen.**

**Vor Beurkundung geleistete Zahlungen sind durch einen Beleg für den Geldeingang auf dem Bankkonto des Zahlungsempfängers nachzuweisen. Dieser Nachweis ist zum Beurkundungstermin mitzubringen.**

**Bei Zahlungen unter EUR 10.000,00 ist die „unbare“ Zahlung (durch Banküberweisung) dann durch schriftliche Zahlungsbestätigung vom Zahlungsempfänger zu erbringen.**

**Vor Beurkundung geleistete Zahlungen (per Überweisung) sind vom Zahlumgsempfänger unter Vorlage einer schriftlichen Bestätigung im Termin nachzuweisen.**

Bankverbindung Zahlungsempfänger (IBAN für Kaufpreiszahlung, Bank, BIC, Inhaber):

|  |  |
| --- | --- |
| Bank | IBAN: |
| Kontoinhaber | BIC: |

**Finanzierung:**

Grundschuldbestellung auf dem Grundbesitz für (Kreditinstitut):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vordrucke für Grundschuldbestellung bitte schon vor dem Termin zur Vertragsvorbereitung zur Verfügung stellen, falls schon vorhanden, bitte zusammen mit diesem Formular vorlegen.

Zusätzliche Grundschuldbestellung auf anderem Objekt

**Weitere Angaben:**

1. Datum der Eheschließung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Getrenntlebend seit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Ist ein gerichtliches Scheidungsverfahren bereits anhängig?  Ja  Nein
4. Derzeitiger Güterstand: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Künftiger Güterstand: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Welche Regelungen sollen getroffen werden?**(Beratung hierzu erfolgt im Termin)

**Güterrecht**

Verzicht auf Zugewinnausgleich

Anspruch auf Zugewinnausgleich   
 in Höhe von EUR \_\_\_\_\_\_\_\_ gegen \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

künftige Gütertrennung

sonstige Regelungen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**nachehelicher Unterhalt**

gesetzlich

Verzicht auf einzelne Unterhaltstatbestände

Vollständiger Unterhaltsverzicht

Vereinbarung zur Dauer der Unterhaltspflicht und -höhe

sonstige Regelungen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Regelungen zum Versorgungsausgleich**

gesetzlich

vollständiger Ausschluss des Versorgungsausgleichs

partieller Ausschluss (z. B. einseitiger Ausschluss, Ausschluss bestimmter

Versorgungsanrechte)

Ausschluss mit Gegenleistung

sonstige Regelungen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pflichtteilsverzicht**

gegenseitig

einseitig, nämlich \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Aufteilung des Grundbesitzes**

Hinweis:

Durch die Aufnahme mehrerer/verschiedener Regelungen erhört sich jeweils der Geschäftswert der Urkunde, bzw. entstehenden zusätzliche Gebühren.

**Vermögensaufstellung:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Ehemann** | **Ehefrau** |
| Vermögen zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses (insb. Immobilien, Wert- und Sparanlagen, Kunstgegenstände, Schmuck, private Lebensversicherungen, etc.) |  |  |
| Hiervon entfällt auf den Grundbesitz:  (bitte je Objekt aufführen) |  |  |
| Monatliches Nettogehalt: |  |  |
| Kapitalwert aller Rentenanwartschaften während der Ehezeit  (gesetzliche, private und berufliche Rentenanwartschaften - bei mehreren bitte für jede Rentenanwartschaft einzeln angeben) | - EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | - EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Entgeltpunkte der gesetzlichen Rentenanwartschaft während der Ehezeit |  |  |
| Verbindlichkeiten zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses  (Zur Klarstellung: Gemeinsame Darlehensverbindlichkeiten sind hälftig zuzuordnen) |  |  |
| Höhe der bereits vereinbarten Kindes-Unterhaltsleistungen |  |  |