Termin bei Notar [ ]  Dr. Thomas Morlock [ ]  Christoph Werst [ ]  noch offen

am \_\_\_\_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_\_\_\_ [ ]  noch offen

Die gesetzlich vorgeschriebenen Datenschutzhinweise finden Sie [unter](http://unter) www.nokadus.de.

**CHECKLISTE** für einen Kaufvertrag über landwirtschaftliche Fläche

**Bitte beachten Sie, dass eine Beurkundung nur stattfinden kann, wenn bei der Beurkundung gültige Lichtbildausweise vorgelegt werden.**

Soweit Firmen oder Gesellschaften und Vereine Vertragsbeteiligte sind, bitte genaue Angabe der Firmenbezeichnung, HR-Nr., aktuellen Registerauszug besorgen und Anlage GWG ausfüllen und ggf. einen Auszug aus dem Transparenzregister (s. GWG-Bogen) besorgen.

Handelt es sich um einen Verbrauchervertrag (im Vertrag sind sowohl Landwirte, Unternehmen - juristische Person -, als auch Verbraucher beteiligt), muss der vollständige Entwurf spätestens 14 Tage vor Beurkundungstermin beim Verbraucher angekommen sein. In diesem Fall ist das Formular vier Wochen vor dem Notartermin abzugeben.

**Hinweis: Seit dem 01.04.2023 besteht ein Barzahlungsverbot bei einem Kaufpreis über 10.000,00 €. Die Kaufpreiszah­lung ist dann durch Banküberweisung zu leisten. Auch etwaige Vorauszahlungen über 10.000,00 € dürfen nicht in bar geleistet werden. Diese Zahlung ist dann durch Vorlage eines Kontoauszugs des Verkäufers oder durch eine Zahlungsbestäti­gung des Kreditinstituts vom Veräußerer oder Erwerber nach Beurkundung nachzuweisen.**

**Sind alle Beteiligten der deutschen Sprache mächtig?** [ ]  **Ja** [ ]  **Nein**

**VERKÄUFER**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | a) | b) |
| Name |   |   |
| Geburtsname |   |   |
| Alle Vornamen(Rufname unterstreichen) |   |   |
| Geburtsdatum |   |   |
| Geburtsort |   |   |
| Besteht ein landwirtschaftlicher Betrieb | [ ]  ja [ ]  nein | [ ]  ja [ ]  nein |
| Straße |   |   |
| PLZ Wohnort |   |   |
| Staatsangehörigkeit |   |   |
| Telefon |   |   |
| **Steuerliche ID-Nummer (11-stellig)** |   |   |
| E-Mail |   |   |
| Mit der Angabe Ihrer E-Mail-Adresse erklären Sie Ihr Einverständnis dazu, dass Ihnen Entwürfe und sonstiger Schriftverkehr (auch) in elektronischer Form unverschlüsselt übermittelt wird. |

Verheiratet? [ ]  Ja [ ]  Nein [ ]  Güterstand gesetzlich [ ]  Sonstiger: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sollte ein Ehevertrag geschlossen worden sein, bitten wir um Vorlage einer entsprechenden Kopie.

Weitere Verkäufer bitte mehrfach ausfüllen oder mit gleichen Angaben ggf. auf Zusatzblatt eintragen und beifügen.

Besonders zu beachten (z.B. eingeschränkte Mobilität):

|  |
| --- |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KÄUFER**  | a) | b) |
| Name |   |   |
| Geburtsname |   |   |
| Alle Vornamen(Rufname unterstreichen) |   |   |
| Geburtsdatum |   |   |
| Geburtsort |   |   |
| Besteht ein landwirtschaftlicher Betrieb | [ ]  ja [ ]  nein | [ ]  ja [ ]  nein |
| Straße |   |   |
| PLZ Wohnort |   |   |
| Staatsangehörigkeit |   |   |
| Telefon |   |   |
| **Steuerliche ID-Nummer 11-stellig** |   |   |
| E-Mail |   |   |
| Mit der Angabe Ihrer E-Mail-Adresse erklären Sie Ihr Einverständnis dazu, dass Ihnen Entwürfe und sonstiger Schriftverkehr (auch) in elektronischer Form unverschlüsselt übermittelt wird. |

Besitzt der Käufer bereits Grundstücke, die an den Vertragsgegenstand anschließen?

[ ]  ja [ ]  nein

Wenn ja, die Flurstück-Nummer der angrenzenden Flächen lauten: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Verheiratet? [ ]  Ja [ ]  Nein [ ]  Güterstand gesetzlich [ ]  Sonstiger: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sollte ein Ehevertrag geschlossen worden sein, bitten wir um Vorlage einer entsprechenden Kopie.

Weitere Verkäufer bitte mehrfach ausfüllen oder mit gleichen Angaben ggf. auf Zusatzblatt eintragen und beifügen.

Besonders zu beachten (z.B. eingeschränkte Mobilität):

|  |
| --- |
|   |

**KAUFOBJEKT**

**Allgemeine Angaben**

Grundbuch von \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Blatt Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Flurstück Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Art der Bebauung/Nutzung
(z. B. Einfamilienhaus, Garten, Landwirtschaftsfläche, usw.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Weitere Grundstücke:

Grundbuch von \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Blatt Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Flurstück Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Art der Bebauung/Nutzung
(z. B. Einfamilienhaus, Garten, Landwirtschaftsfläche, usw.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Besteht bei mehreren verkauften Grundstücken eine wirtschaftliche Einheit?

 [ ]  ja [ ]  nein

Weitere Objekte bitte mehrfach ausfüllen oder auf Zusatzblatt eintragen

**Belastungen**

[ ]  Auf dem Kaufobjekt lasten keine Grundpfandrechte

[ ]  Auf dem Kaufobjekt sind Grundpfandrechte eingetragen

Auf dem Kaufobjekt, lastende Grundpfandrechte

 [ ]  sollen gelöscht werden

 [ ]  Löschungsbewilligung liegt vor

 [ ]  sollen nicht gelöscht werden

Falls vorhanden, bitte Löschungsunterlagen **in Original** (Löschungsbewilligung(en) + evtl. Grundschuldbrief(e)) zum Termin mitbringen.

 **Kaufpreis insgesamt:** €

Bei mehreren Grundstücken bitte die Kaufpreise einzeln verzeichnen.

Flst. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Höhe € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Flst. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Höhe € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Flst. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Höhe € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fälligkeitsdatum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Hinweis: Seit dem 01.04.2023 besteht ein Barzahlungsverbot. Die Kaufpreiszah­lung ist dann durch Banküberweisung zu leisten. Diese Zahlung ist dann durch Vorlage eines Kontoauszugs des Verkäufers oder durch eine Zahlungsbestäti­gung des Kreditinstituts vom Veräußerer oder Erwerber nach Beurkundung nachzuweisen.**

[ ]  **Vorabüberweisung** von max. 10.000,00 € (dann muss Zahlungsbestätigung zum Termin mitgerbacht werden)

[ ]  Zahlung auf folgendes Konto:

|  |  |
| --- | --- |
| Bank  | IBAN:  |
| Kontoinhaber  | BIC:  |

**Übergabe**

Der Vertragsgegenstand wird genutzt (Mehrfachnennung möglich)

[ ]  vom Verkäufer

[ ]  vom Erwerber

[ ]  von einem Dritten (Mieter, Pächter)

Die Übergabe mit dem Übergang von Nutzen und Lasten soll erfolgen:

Datum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Gewährleistung**

Gewährleistungsausschluss (gekauft wie es liegt und steht)? [ ] Ja [ ] Nein

**SONSTIGE VEREINBARUNGEN**

|  |
| --- |
|   |