

Termin bei Notar Dr. Thomas Morlock Christoph Werst noch offen

am _____ um _____ noch offen

Sind alle Beteiligten der deutschen Sprache mächtig? Ja. Nein

Ist ein Entwurf gewünscht Ja Nein

Das Formular ist bitte mindestens 2 Wochen vor dem Notartermin abzugeben, insbesondere dann, wenn ein Entwurf gewünscht ist.

Zur Vorbereitung der gewünschten Beurkundung sind von den Vertragsbeteiligten nachfolgende Angaben erforderlich:

CHECKLISTE für einen Kaufvertrag über

Bauplatz Eigentumswohnung Hausanwesen Gewerbeimmobilie

Bitte beachten Sie, dass eine Beurkundung nur stattfinden kann, wenn bei der Beurkundung gültige Lichtbildausweise vorgelegt werden.

Soweit Unternehmen oder Vereine Vertragsbeteiligte sind, bitte genaue Angabe von Bezeichnung, Sitz und Register-Nummer.

Wenn Unternehmen beteiligt sind, brauchen wir vor der Beurkundung wegen der Verpflichtungen aus dem Geldwäschegesetz:

- Auszug aus dem Transparenzregister (ggfs. können wir diesen einholen)
- ausgefüllte Anlage GWG.

Ist ein Beteiligter oder ein naher Angehöriger eine Politisch exponierte Person (PeP) im Sinne §1 Abs. 12 Satz 1 GWG? Nein Ja, nämlich:

Handelt es sich um einen Verbrauchervertrag (im Vertrag sind sowohl Unternehmer, natürliche oder juristische Personen oder rechtsfähige Personengesellschaften, die bei Abschluss eines Rechtsgeschäfts in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handeln als auch Verbraucher beteiligt), muss der vollständige Entwurf spätestens 14 Tage vor Beurkundungstermin beim Verbraucher angekommen sein. In diesem Fall ist das Formular vier Wochen vor dem Notartermin abzugeben.

Wenn Sie mehr Informationen haben, als in die vorgesehenen Felder passt, können Sie die Anmerkungen auf dem letzten Blatt nutzen oder Zusatzblätter mit einreichen

VERKÄUFER

	1. Verkäufer	2. Verkäufer
Name		
Geburtsname		
Alle Vornamen (Rufname unterstreichen)		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße		
PLZ Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		
Mit der Angabe Ihrer E-Mail-Adresse erklären Sie Ihr Einverständnis dazu, dass Ihnen Entwürfe und sonstiger Schriftverkehr (auch) in elektronischer Form unverschlüsselt übermittelt wird.		
Steuerliche ID- Nummer (11-stellig)		

Verk. miteinander verheiratet? Ja Nein Güterstand gesetzlich Sonstiger:

Weitere Verkäufer bitte mehrfach ausfüllen oder mit gleichen Angaben ggf. auf Zusatzblatt eintragen und beifügen.

Besonders zu beachten (z.B. eingeschränkte Mobilität):

--

KÄUFER

	1. Käufer	2. Käufer
Name		
Geburtsname		
Alle Vornamen (Rufname unterstreichen)		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Verwandt mit Veräußerer Verwandtschaftsgrad zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> ja* <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja* <input type="checkbox"/> nein
Straße		
PLZ Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		
Mit der Angabe Ihrer E-Mail-Adresse erklären Sie Ihr Einverständnis dazu, dass Ihnen Entwürfe und sonstiger Schriftverkehr (auch) in elektronischer Form unverschlüsselt übermittelt wird.		
Steuerliche ID-Nummer 11-stellig		

Verheiratet? Ja Nein Güterstand gesetzlich Sonstiger:

Weitere Käufer bitte mehrfach ausfüllen oder mit gleichen Angaben ggf. auf Zusatzblatt eintragen und beifügen.

Besonders zu beachten (z.B. eingeschränkte Mobilität):

* Insbesondere bei Verwandten: Abwicklung auf Vertrauensbasis normal
 (Abwicklung auf Vertrauensbasis: Verzicht auf Absicherungen wie Auflassungsvormerkung)

* Bei Verträgen zwischen Verwandten bitte Zusatzblatt beachten und ggfs. ausfüllen.

KAUFOBJEKT

Allgemeine Angaben

Grundbuch

Blatt-Nr.

Flurstück
Nr.

Art der
Bebauung

Weitere Objekte bitte mehrfach ausfüllen oder auf Zusatzblatt eintragen

Kaufpreis

Gesamt €

Angabe zur Fälligkeit:

baldmöglichst

zum (frühestens):

Bei mehreren Positionen bitte Liste mit Einzelwerten beifügen.

Bei Wohnungs- und Teileigentum

Verwalter

Anmerkung: Bemessungsgrundlage für die Grunderwerbssteuer ist der Kaufpreis. Die Höhe Instandhaltungsrücklage wurde in der Vergangenheit vom Kaufpreis bei der Berechnung der Grunderwerbssteuer abgezogen. Das ist nicht mehr der Fall.

Kaufpreisanteil Zubehör

Werthaltiges Zubehör kann die Bemessungsgrundlage für die Grunderwerbsteuer reduzieren. Werte müssen realistisch sein.

Bei Kaufpreisfinanzierung muss vorab geklärt werden, ob die Bank damit Probleme hat. Bitte bei mehr als 3 Positionen möglichst Excel-Tabelle mit Einzelwerten beifügen.

Wert Zubehör gesamt:

Einbauküche mit Elektrogeräten:

€

€

€

Belastungen

Auf dem Kaufobjekt sind Rechte in Abt. II eingetragen Ja Nein
(gegebenenfalls Löschungsbewilligungen oder Sterbeurkunden mitbringen)

Im Grundbuch sind Grundpfandrechte eingetragen Ja Nein

- wenn ja: noch valuiert? Ja Nein

- wenn ja: Ablöse der Restverbindlichkeiten aus dem Kaufpreis? Ja Nein

Auf dem Kaufobjekt, lastende Grundpfandrechte

sollen gelöscht werden

werden vom Käufer übernommen (bitte vorab mit der Bank klären)

Löschungsbewilligung liegt bereits vor

Löschungsbewilligung wurde von Verkäufer bereits angefordert

Löschungsbewilligung soll vom Notar angefordert werden

Falls vorhanden, bitte Lösungsunterlagen **in Original** (Löschungsbewilligung(en) + evtl. Grundschuldbrief(e)) zum Termin mitbringen.

Zahlungsweg:

Bankverbindung Veräußerer (IBAN für Kaufpreiszahlung, Bank, BIC, Inhaber):

Verkäufer 1:

Bank	IBAN:
Kontoinhaber	BIC:

Bei Aufteilung: Verkäufer 2:

Bank	IBAN:
Kontoinhaber	BIC:

Finanzierung durch Käufer:

Grundschuldbestellung auf Vertragsobjekt für (Kreditinstitut):

Vordrucke für Grundschuldbestellung bitte schon vor dem Termin zur Vertragsvorbereitung zur Verfügung stellen, falls schon vorhanden, bitte zusammen mit diesem Formular vorlegen.

Zusätzliche Grundschuldbestellung auf anderem Objekt (Details bei Anmerkungen)

Derzeitige Nutzung und Übergabe

Der Vertragsgegenstand wird genutzt (Mehrfachnennung möglich)

- vom Verkäufer
- vom Erwerber
- von einem Dritten (Mieter, Pächter)
- Erwerber ist Mieter
- der Vertragsgegenstand steht leer

Die Übergabe mit dem Übergang von Nutzen und Lasten soll erfolgen:

Abhängig von Kaufpreiszahlung: Ja Nein

oder: Festes Datum _____

Übergabe in geräumten Zustand? Ja Nein

Bei Räumungspflicht des Verkäufers:

Was geschieht bei verspäteter Räumung? _____.

Besteht ein Mietverhältnis? Ja Nein

wenn ja: wird der Mietvertrag übernommen? Ja Nein

Hat der Mieter eine Mietkaution geleistet? Ja Nein

Öffentlich geförderter Wohnungsbau mit Mietpreisbindung? Ja Nein

Besonders zu beachten:

Gewährleistung

Gewährleistungsausschluss (gekauft wie es liegt und steht)? Ja Nein

Sind Mängel bekannt? Welche: _____

- sind vor Übergabe zu beseitigen
- werden übernommen

ZUSÄTZLICHE ANGABEN BEI WOHNGEBÄUDEN/BAUPLÄTZEN

Anlieger- und Erschließungskosten, Baulasten

(Für uns nicht einsehbar: Auskunft erteilt die Baubehörde, also meist die Gemeinde, in der das Grundstück liegt)

1. Anlieger- und Erschließungskosten sind
 - endabgerechnet und bezahlt
 - bisher nicht erhoben
 - teilweise erhoben und bezahlt

2. Baulasten (die Baubehörden führen ein Baulastenverzeichnis, in dem z.B. die Übernahme von Wegerechten oder Abstandsflächen eingetragen ist)

ANMERKUNGEN / SONSTIGE VEREINBARUNGEN