

Termin bei **Notar** Dr. Thomas Morlock Christoph Werst
am _____ um _____

**ZUSATZBLATT zur Abgrenzung zwischen Kauf- und Übergabe-
vertrag bei Verwandten**

(nur ausfüllen, wenn relevant)

**weiterer Vertragsinhalt (soweit bereits bekannt – Sie werden im Termin
beraten):**

Nießbrauch (umfassendes Nutzungsrecht) für Übergeber und Ehegatten

Wohnungsrecht an Wohnung im ____-geschoß für Übergeber und Ehegatten
bestehend aus ____ Zimmern, Küche, Bad

Pflegeverpflichtung im Grundbuch einzutragen

Zahlung von Gleichstellungsgeld an Geschwister _____ €
Für die Personalien der Geschwister bitte Ausweiskopien
beifügen (Anwesenheit im Termin ggf. erforderlich)

Zahlungstermin (nur bei festem Termin): _____

Rückforderungsrecht für Übergeber und Ehegatten
(z.B. bei Vorversterben des neuen Eigentümers)

Bei Eintragung von Nießbrauch/Wohnrecht benötigen wir den

Jahresmietwert der Immobilie in Euro: _____

(Berechnung: angedachte monatliche Kaltmiete x 12 Monate)

Verkehrswert (= fiktiver Verkaufspreis, bitte immer angeben) in Euro:
